TOTES LES ADMINISTRACIONS TENEN OBLIGACIÓ DE GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE.

CAL QUE S'IMPLANTEN AMB LA MÀXIMA URGÈNCIA LES SEGÜENTS REIVINDICACIONS:

AJUNTAMENT

I. **Paralització de tots els desnonaments sense alternativa habitacional**. Contractes de lloguer social o assequible dels habitatges dels grans tenidors i Obligació de les administracions d'intermediació i de reallotjament de la resta.

II. **Manteniment de l'Oficina pel Dret a l'Habitatge de l'Ajuntament** per a garantir l'atenció a persones afectades per problemes d'habitatge

III. **Regulació del preu dels lloguers en tota València a través de la declaració immediata de zona tensionada.**

IV. **Suspensió immediata de la concessió de noves llicències de Vivendes d'Ús Turístic**; control dels allotjaments turístics i fi de la promoció turística de la ciutat. L'allotjament turístic ha de ser incompatible amb la vida veïnal.

V. **Mesures Per Ampliar El Parc Públic d'habitatges**: amb l'expropiació o cessió d'ús dels habitatges buits dels GT per interés general -començant pels de la banca rescatada i fons voltor i SOCIMIS amb fiscalitat privilegiada-, amb l'ampliació del dret de tanteig i retracte -a tots els habitatges protegits de famílies sense alternativa- i amb un Programa de mobilització d'habitatge buit de particulars (amb una campanya potent que supere el relat d'odi i impulse valors de solidaritat i fraternitat, garantint el cobrament a preus justos i el manteniment d'instal·lacions) i amb els de la Sareb.

GOVERN VALENCIÀ

I. Stop desnonaments de famílies sense alternativa habitacional.

a) renovació de contractes de lloguer social i assequible -LlogAD- i cessió obligatòria d'ús dels habitatges buits dels grans tenidors, aplicant l'art. 13 del R. Decret 3/2023
b) Obligació de reallotjament en cas de desnonament de petits propietaris i de la GVA
c) Negociació per a regularització dels processos instat per la GVA. Creació de borsa específica d'adjudicacions d'habitatge de l'EVHa per a emergència i negociació del funcionament, normes i adjudicacions en l'EVHa.

II. Regulació del preu dels lloguers amb la declaració immediata de zones tensionades per part de la Generalitat aplicant la Llei de Vivenda. [Baixada necessària de preus en les condicions que es determinen per a la classe treballadora i sectors socials vulnerables de manera que siga possible l'accés a l'habitatge a àmplies capes socials i l'emancipació de la joventut, l'atenció a gent gran i l'accés de migrants i persones soles, així com població afectada per la DANA.]

III. Eliminació del límit de 10 dies per a les VUT de l'art. 65 de la Llei 15/2018 de Turisme. Pla contra la gentrificació i control del turisme en les ciutats del País valencià. Tancament de VUTS il·legals i posada a disposició de les administracions d'aquests apartaments i altres places

turístiques il·legals, amb sancions després d'identificar-les per mitjà d'inspeccions. No concessió de noves llicències.

Iv. Mesures per ampliar el parc públic d'habitatges,

a) amb l'expropiació o cessió d'ús dels habitatges buits dels GT per interés general, -començant pels de la banca rescatada i fons voltor i SOCIMIS amb fiscalitat privilegiada-
b) amb l'ampliació i millora del dret de tanteig i retracte i
c) amb els habitatges de la Sareb
d) i una vegada adoptades i avaluades les mesures anteriors, construcció de nous habitatges garantint el caràcter permanent dels habitatges públics del Decret 68/2023 -modificant l'actual Decret 180/2024-, construint en llocs adequats -no inundables i d'acord amb les plataformes veïnals amb propostes sobre ordenació del territori (PAIs...), amb l'obligació d'utilització de materials que respecten la naturalesa i foment de vies no mercantilitzades com el cooperativisme.

V. Mesures urgents per posar fi a l'assetjament immobiliari, amb actuacions urgentíssimes i que acaben amb agressions a famílies, i Pla contra l'assetjament immobiliari amb recursos humans i materials per al compliment del Decret 3/2023,

VI. Participació Social.
Compromís d'un marc de negociació i participació social amb Juntes per l'Habitatge i dels col·lectius socials que estan lluitant específicament pel dret a l'habitatge, els Comités Locals d'Emergència i Reconstrucció, i col·lectius que plantegen alternatives territorials.

<u>GOVERN DE L'ESTAT</u>

1. **Solucions estructurals a l'emergència residencial, perquè no hi hagi més desnonaments sense alternativa residencial**. Si no hi ha una nova norma que, almenys l'Escut Social es prorrogui millorant el que sigui suficient la seva aplicació amb l'informe de vulnerabilitat dels Serveis socials i s'ampliï la cobertura per a totes les famílies vulnerables.
2. Demanar al Govern Central la modificació de la Llei 29/1994 d'Arrendaments Urbans per a introduir els **contractes de durada indefinida i regular el contracte temporal i per habitacions. Baixada necessària de preus** en les condicions que es determinen per a la classe treballadora i sectors socials que permeta realment l'accés.
3. **Parc Públic estatal** que traspasse amb garanties a les CCAA i amb negociació amb MMSS els habitatges de la SAREB i de les administracions, els habitatges buits de la banca rescatada i els dels fons voltor.
4. **Prohibició de venda d'habitatges protegits i de tota venda d'habitatge per a especular** i que no siga per a viure, incloent-hi la modificació de la Llei 1/2013 perquè conste en el Registre de la propietat la decisió judicial del dret de amanéixer en l'habitatge a qui gaudeix de la moratòria hipotecària.
5. **Pla Estatal contra l'assetjament immobiliari i supressió de la Llei Mordassa.**
6. **Modificació de la Llei pel dret a l'habitatge incloent les propostes del Moviment socials que permeten un canvi real en les condicions d'accés a l'habitatge i garantir el dret a l'habitatge per a tota la població.**