AL·LEGACIONS AL PLA ESPECIAL AREA FUNCIONAL 18 BENIMACLET

DOCUMENT PER A L'INICI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA

PATIS D'ILLES DE CASES EN EL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL DE BENIMACLET

En l'apartat 1.4. Proposta, s'inclou el punt 1.4.2. (pàgina 93):

1.4.2. Conservació de tipologies tradicionals

El planejament vigent en el nucli històric (PRI CATÀLEG I HOMOLOGACIÓ BENIMACLET T-3) vincula l'edificació a una profunditat edificable determinada, justificant-lo com a "esponjament en els interiors de l'illa de cases". Aquesta restricció origina un tipus residencial allunyat del de l'illa de cases compacta, propi del primitiu del nucli històric de la població.

El Nucli Històric Tradicional, amb categoria de Bé de Rellevància Local, es delimita per a protegir les tipologies tradicionals que encara es conserven i, per això, en les illes de cases contingudes en aquest nucli, es proposa suprimir el pati de l'illa de cases que fixava el PRI.



Planejament vigent



Proposta

Considerem:

El PRI CATÀLEG I HOMOLOGACIÓ BENIMACLET T-3 va ser aprovat l'any 1999, fa 27 anys, i necessita una revisió urgent; no obstant això, el PLA ESPECIAL DE L'ÀREA FUNCIONAL 18 no ha entrat en la seua revisió, deixant passar una molt bona oportunitat. Un dels aspectes a revisar del PRI és precisament l'edificabilitat als patis de l'illa de cases.

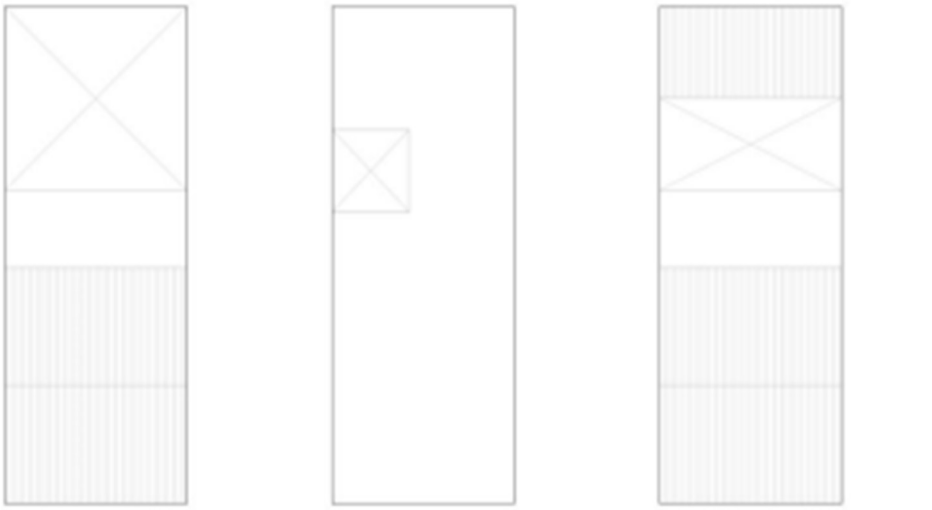
La proposta 1.4.2. del DOCUMENT PER A L'INICI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA del PLA ESPECIAL DE L'ÀREA FUNCIONAL 18, que suposem que es planteja com una directriu per a futures revisions del PRI, va en el sentit contrari al que convé: **planteja el rebliment dels patis de l'illa de cases i, per tant, la destrucció de la tipologia tradicional**.

La tipologia tradicional de casa de poble valenciana és de dues crugies, normalment amb coberta de dos aiguavessos; una tercera cruixia en planta baixa, normalment amb coberta plana, i construccions auxiliars al pati d'ús agrícola, a vegades en el fons de parcel·la, construcció que rep el nom de "pallissa".



Aquesta és la tipologia tradicional que cal conservar i NO el rebliment de l'illa de cases com proposa la proposta 1.4.2. del PLA ESPECIAL DEL AREA FUNCIONAL 18.

La revisió del PRI hauria d'anar en la direcció de permetre la construcció al pati de l'illa de cases de construccions auxiliars d'una sola planta i amb un percentatge d'ocupació del pati (per exemple del 50 %). Se n'il·lustra, a continuació, un esquema comparatiu:



PRI vigent | Proposta 1.4.2. | Revisió desitjable del PRI

Per això, proposem:

— Eliminar la proposta 1.4.2., ja que dona directrius oposades a la conservació de la tipologia tradicional dins del Nucli Històric Tradicional de Benimaclet.

Andrea Martí Vidal. Presidenta de l'Associació Veïnal de Benimaclet