AL·LEGACIONS AL PLA ESPECIAL AREA FUNCIONAL 18 BENIMACLET

DOCUMENT PER A L'INICI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA

PROTECCIÓ DE LES ALQUERIES DEL CARRER RICARD SANMARTÍ

Les alqueries existents al carrer poeta Ricard Sanmartí són un vestigi del passat de Benimaclet com a poble d'horta. Es tracta de dues alqueries en bon estat de conservació, de propietat privada, els terrenys de les quals es troba envoltat de viari de propietat municipal (carrer Ricard San Martí) i de l'equipament escolar privat conegut com El Patronat.

Considerem que la permanència d'aquestes alqueries és una part molt important de la conservació de la Memòria del barri de Benimaclet com a poble d'horta, i no és incompatible amb què els terrenys que les envolten siguen un equipament escolar.

El Pla Especial no modifica les determinacions del PGOU de 1989 i qualifica els terrenys sobre els quals s'assenten les alqueries com a EC EQUIPAMENT EDUCATIU CULTURAL i, a més, les deixa **fora d'ordenació** per causa de l'obertura amb l'amplària prevista del viari del carrer Ricard San Martí.

Aquesta situació ha congelat l'ús de les alqueries condemnant-les a l'abandó durant els 37 anys que han transcorregut des que es va aprovar el PGOU.

Per això, proposem:

— Protegir les alqueries, mantenint la seua titularitat privada i el seu terreny adjacent, de manera que aquestes puguen ser utilitzades com a habitatge, taller artesanal, estudi professional, restaurant, botiga… o qualsevol altre ús privat, modificant la qualificació del sòl i reduint-hi l'ample del vial.





Andrea Martí Vidal. Presidenta de l'Associació Veïnal de Benimaclet