## AL·LEGACIONS AL PLA ESPECIAL AREA FUNCIONAL 18 BENIMACLET

DOCUMENT PER A L'INICI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA

## MODIFICACIÓ DE QUALIFICACIÓ DEL SÒL. TERRENYS AL COSTAT DEL PATRONAT

El Pla Especial no modifica les determinacions del PGOU de 1989 i qualifica aquests terrenys com a EC EQUIPAMENT EDUCATIU CULTURAL, la qual cosa, en la pràctica, significa que es queden sense ús possible fins que o bé, l'administració considere necessari realitzar un equipament escolar públic o bé, el col·legi privat adjacent considere necessària la seua ampliació. Aquesta situació s'ha mantingut durant els 37 anys que han transcorregut des que es va aprovar el PGOU i no té perspectiva de canvi.

Una de les necessitats més apressants del barri és la reducció de les places d'aparcament en la superfície del viari, tal com es recull en el DOCUMENT PER A L'INICI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA:

1.4.1. Reforç de la connectivitat de la infraestructura verda a través de la trama urbana consolidada de Benimaclet. La trama urbana consolidada presenta en l'actualitat dimensions minses i una important proporció de la seua superfície s'utilitza per a circulació o estacionament de vehicles. Es proposa reforçar la connectivitat verda a través dels eixos viaris interiors i els espais estancials, de tal manera que es puga millorar l'espai quotidià dels residents.

Per poder reduir l'aparcament en superfície en un barri amb edificacions antigues sense dotació d'aparcament subterrani, és necessària la construcció d'aparcaments públics en altura i això només és possible en els pocs terrenys lliures que queden al barri.

**Per això, proposem:**

— Modificar la qualificació d'aquest sòl a SÒL DOTACIONAL MÚLTIPLE de manera que puga ser utilitzat com un equipament públic no necessàriament escolar o SÒL DOTACIONAL MÚLTIPLE/APARCAMENT per poder construir aparcaments públics en altura.



Andrea Martí Vidal. Presidenta de l'Associació Veïnal de Benimaclet