A LA ATENCIÓN DEL PLENO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN (2)

JUEVES 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ASUNTO: COORDINACIÓN POLICÍA LOCAL Y NACIONAL

Desgraciadamente los habitantes del barrio de Benimaclet no son ajenos a sufrir pequeños hurtos con el método del tirón, descuido, timos…siendo las personas mayores las especialmente afectadas.

En nuestros contactos regulares con los mediadores de la Policía Local del Retén de Benimaclet, y de la Policía Nacional de la Comisaría de Exposición, ambos remarcan siempre que no todas las incidencias son denunciadas, por lo tanto no constan como tales y es difícil llevar su seguimiento.

Por otra parte, las personas mayores afectadas nos comentan que no denuncian debido, en muchos casos, a problemas de movilidad (han de desplazarse a la Comisaría de la Alameda) y por la lentitud en el proceso de la denuncia, pasándose en muchos casos horas de espera.

Solicitamos:

- Realizar un convenio de Administraciones (central y municipal) para que la Policía Nacional pueda dar el servicio de atender las denuncias unas horas a la semana en los retenes de la Policía Local, en este caso en el de Benimaclet.
- Aumentar personal en las comisarías para prestar este servicio, y mejorar dotación de material técnico

ASSUMPTE:

ARBRETERES (ALCORQUES)

Tenim un problema amb les arbreteres (Alcorques) i no només al nostre barri també a la resta de la nostra ciutat.

Un problema greu és que tenim molts forats buits i no només perquè no tenen arbre, molt greu és el fet que són grans clots per als vianants i han provocat molts accidents.

Sol·licitem a la Junta que faça arribar a les instàncies competents de l'Ajuntament la nostra més contundent queixa perquè al seu dia se'ns va confirmar que era un tema que s'estava solucionant per a tota la ciutat i clarament veiem que no s'ha arribat a resoldre.

A LA ATENCIÓN DEL PLENO DE LA JUNTA DE DISTRITO EXPOSICIÓN
25 de septiembre de 2025

ASUNTO : LA RUINA Y LAS FIESTAS ILEGALES DESTROZAN UNA ALQUERÍA DEL SIGLO XVIII EN BENIMACLET Y CAUSAN UN PERJUICIO GRAVE A LOS VECINOS Y VECINAS MÁS CERCANOS A LOS TERRENOS DE LA ESCOMBRERA QUE NO PUEDEN CONCILIAR EL DERECHO AL DESCANSO Y A LOS POSIBLES INCIDENTES QUE LAS FIESTAS ILEGALES QUE SE REALIZAN PUEDAN CONLLEVAR.

La Alquería Serra ya aparecía en un plano de 1595, la ruina de la alquería, junto al cementerio de Benimaclet, es más que evidente pese a las numerosas denuncias de los vecinos, especialmente por parte de la Associació veïnal de Benimaclet y por la asociación Círculo por la Defensa y Difusión del Patrimonio Cultural, ante el Ayuntamiento y el Sindic de Greuges.
En la Guerra de la Independencia ya aparece también en los mapas, circundada de puestos de guardia de las tropas francesas.
En la actualidad está catalogada por Patrimonio como un Bien de Relevancia Local.
Es uno de los pocos vestigios de la cría del gusano de seda que disponemos en la ciudad.
Desde nuestra asociación siempre hemos buscado soluciones para que a la falta de equipamientos en el barrio, sería aconsejable rehabilitarla por parte de Ayuntamiento y que pudiera servir como un Centro Cívico para la juventud.

Desde hace unos años, se vienen realizando la mayor parte de fines de semana las llamadas fiestas rave ilegales, las cuales son un gravísimo problema para las personas que están ocupando la alquería por la ruina de la misma y los posibles accidentes por algún tipo de rotura de parte de la alquería, se han producido continuos incidentes e intentos de violación, y en los últimos años se ha visto aumentado sus molestias por el excesivo ruido acústico del volumen de sus aparatos musicales que no dejan conciliar el sueño al vecindario más cercano, dado los horarios de esa clase de fiestas, ocupan toda la madrugada hasta bien entrada la mañana.
La Policía Nacional y Local son conocedores y sufridores de las continuas denuncias de los vecinos, sin que se solucione el problema, el cual se viene agravando, por ejemplo, el domingo 21 estuvieron toda la noche y la madrugada; la Policía Nacional con un dispositivo con seis vehículos y un furgón de atestados se presentó, intentó controlarla, pero una vez se fueron, se reanudó la fiesta hasta altas horas de la mañana y esto es todos los fines de semana y es imposible conciliar el sueño, es como un martillo que nos golpea en la cabeza.

Solicitamos a la Presidencia de la Junta de Distrito Exposición que sirva comunicar a la Concejalía de Patrimonio que la única solución es la rehabilitación de la alquería y darle un uso social y a la Concejalía de Seguridad que hasta que se encuentre una solución apropiada, que sirva a los intereses de las continuas llamadas vecinales para que se erradiquen esta clase de fiestas ilegales que pueden ocasionar problemas muy graves que nadie queremos que pasen.

Valencia, 25 de septiembre de 2025

ASSOCIACIÓ VEÏNAL DE BENIMACLET

A LA ATENCIÓN DEL PLENO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN (TRES)

JUEVES 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ASUNTO: AMPLIACIÓN POLIDEPORTIVO DE BENIMACLET

El PGOU de 1988 grafiaba la parcela destinada a zona deportiva con una superficie superior a 15.000 m2.

Años después, la parcela de uso deportivo fue troceándose para ubicar el parque de bomberos, edificio de sanidad, y parque móvil municipal, reduciéndose la superficie destinada a deportivo en poco más de 7.000 m2.

Desde el día de su inauguración, el vecindario de Benimaclet critica el escaso espacio existente para satisfacer la amplia demanda, tanto individual como colectiva.

Desde hace un par de años aprox. la superficie ocupada por el parque móvil municipal está abandonada.

Solicitamos:

- Desde la Asociación Vecinal de Benimaclet, creemos que es un buen momento de devolver al polideportivo parte de lo que se le quitó en su momento.
- Es una reivindicación totalmente justificada, dada la gran necesidad que tiene el barrio de espacios donde llevar a cabo actividades deportivas.

ASSUNTE: Brutícia i manca de neteja a Benimaclet

A l'atenció de la Presidència de la Junta Municipal de Benimaclet

Benimaclet, 25 de setembre de 2025

Amb tot el respecte, em dirigeixo a esta Junta de Districte per a fer constar la meua preocupació per l'estat de neteja al nostre barri. Com a veí d'aquest districte més concretament de Benimaclet, crec necessari posar en el vostre coneixement algunes situacions que requereixen la vostra atenció.

1. Neteja viària i gestió de residus:

- Brutícia als carrers: Es troben amb freqüència papers, ampolles i altres deixalles escampades per les voreres i carrers.
- Contenidors saturats: Molts contenidors es troben sovint abocats, plens en excés i amb residus al voltant.
- Manca de neteja regular: S'observa una absència de neteja i rentat periòdic de les voreres i de la calçada.
- Periodicitat insuficient: La freqüència actual de neteja de voreres resulta clarament insuficient per a mantenir el barri en les condicions d'higiene adequades.

2. Excrements d'animals de companyia:

- Femtes a la via pública: Resulta habitual trobar excrements en voreres, places i zones verdes, la qual cosa genera molèsties i possibles riscos per a la salut.
- Pipí als carrers: La reiteració d'orinades de gossos a les mateixes cantonades està convertint aquests punts en focus de pudor i brutícia, malmetent l'ambient del barri.
- Solució sol·licitada: Demanem que es intensifiquen les campanyes de conscienciació entre els propietaris de gossos sobre la neteja tant de femtes com d'orina. Es proposa:
    - Promocionar l'ús de botelles amb material de neteja per a tirar sobre els orins després de fer les seues necessitats.
    - Reforçar la vigilància per al compliment de les ordenances municipals.
    - Instal·lació de més pipicans amb dispensador de bosses i punts de neteja.

3. Condicions insalubres al centre històric:

Olor a orina i abandó: Vull expressar la meua profunda preocupació per les insalubres condicions i la forta olor a orina que afecten el centre històric, especialment durant els caps de setmana. Aquest problema, que és recurrent i pateix per tota la ciutadania, es deu aparentment a una neteja irregular, on els carrers principals sí que es baldegen, però es descuiden completament els carrerons i espais secundaris, que actuen com a punts d'acumulació d'olors. Sol·licito de manera urgent que s'estengui el servei de neteja a totes les àrees per a preservar la salubritat pública i la dignitat del nostre entorn.

4. Altres problemes d'interès:

Problema dels coloms: Cal esmentar que la sobrepoblació de coloms també representa un repte important per al barri, tema que serà abordat amb major profunditat en una comunicació específica per part d'una altra veïna.

5. Zones verdes i jardins:

Manteniment deficient: Diverses zones verdes del barri es troben amb herbes altes, brutícia acumulada i aspecte descuidat.

6. Tracte desigual dins del districte:

Comparativa reveladora: Resulta quan menys curiós observar com a la propera zona d'Exposició —pertanyent al mateix districte— la neteja de carrers, la gestió de residus i el manteniment de zones verdes sembla rebre un tracte notablement diferent i més eficaç, sense els problemes que patim ací a Benimaclet.

SOL·LICITUDS:

En virtut de tot això, demanem a la Junta de Districte que:

1. Millore el servei de neteja i la freqüència de recollida de residus a les zones més afectades.
2. Augmente la periodicitat de la neteja de voreres per a garantir un manteniment adequat.
3. Instal·le més pipicans amb dispensador de bosses i promogui l'ús de botelles netejadores per als orins.
4. Millore el manteniment de les zones verdes i jardins del districte.
5. Programe neteges periòdiques de voreres i rentat de carrers amb major freqüència.
6. Estudie l'aplicació dels mateixos estàndards de neteja i manteniment que semblen gaudir-se en altres àrees del districte.

Confiem en la vostra comprensió i esperem que es duguen a terme les gestions oportunes per a resoldre aquests problemes que afecten a la qualitat de vida del barri, sempre amb solucions respectuoses amb el medi ambient i el benestar animal.

Agraint per endavant la vostra atenció, quede a l'espera de la vostra resposta.

Atentament,

Signat:

Xavi Santillana

A la atención del pleno de la junta municipal de exposición

Jueves 25 de septiembre de 2025

ASUNTO: Control de la población de palomas

Benimaclet, al igual que gran parte de la ciudad, sufre una verdadera plaga de palomas. Ensucian las aceras, el mobliario urbano, las terrazas de los edificios y los balcones de los vecinos, y ensucian ropas tendidas y coches con sus excrementos.

Recientemente estamos viendo halcones en algunas calles, cabe suponer que son contratados por el ayuntamiento, a pesar de que no se ha dado ningún tipo de publicidad oficial a esta medida, ni tampoco consta ningún contrato en el Perfil de Contratante (que se haya podido localizar).

También ha habido testigos (una sola vez en un punto muy frecuentado por palomas y personas que las alimentan y les dan de beber: en el jardín entre Emilio Baró y Masquefa, a la salida del metro) del uso de cañón-red para atrapar un gran número de palomas. Si bien a los pocos día la plaza volvió a su estado habitual, infestado de palomas, tanto en el piso como en el jardín elevado junto a los elementos para juego infantil.

Hemos reclamado en diversas ocasiones la necesidad de colocar carteles en esas zonas en las que hay vecinos que se dedican a dar de comer y beber a las aves, informando de que es una actividad prohibida y que además es altamente insalubre. La solución de la policía de “denunciar” al vecino o vecina no sirve: porque no conocemos dónde viven las personas que dan de comer y beber a las palomas, ni conocemos su nombre, y por otra parte, denunciar a un vecino o vecina que infringe una norma que quizá ni conozca pero que lo hace movido por un ánimo compasivo es todo lo contrario a fomentar las buenas relaciones de vecindad. Que es uno de los objetivos de cualquier asociación vecinal.

Reclamamos igualmente que el ayuntamiento se comprometa de forma decidida y a fondo con el control poblacional de las palomas, evitando que colonicen nuestras calles y casas y nuestros barrios, ensuciándolo todo con sus deposiciones altamente corrosivas y que ningún baldeo, barrido o lluvia consiguen eliminar.

De momento no tenemos ninguna garantía de que las medidas adoptadas vayan a tener una continuidad suficiente y están suficientemente coordinadas como para garantizar el éxito en el control de la poblacion de palomas. El ir ahuyentando palomas de un barrio a otro mediante el uso de halcones sólo es una medida cosmética, como también lo son las demás medidas adoptadas, si no hay una buena estrategia que combine todo y asegure el control mediante un sistema de vigilancia y recuento.

Adjuntamos información sobre las tres medidas comentadas, así como sobre casos que han tenido éxito tanto en ciudades españolas como extranjeras.

Marga Vidal

Halcones / cetrería como control de palomas

Pros

- **Eficacia inmediata en puntos críticos**: cuando un halcón sobrevuela una plaza o edificio, las palomas levantan vuelo y evitan posarse durante horas. Muy útil en monumentos, plazas turísticas, tejados concretos.
- **Método "ecológico" y bien aceptado socialmente**: no implica venenos ni sacrificios masivos; suele tener buena acogida mediática.
- **Efecto disuasorio prolongado si se repite**: con vuelos regulares, las palomas aprenden a evitar la zona.
- **Flexible**: se puede usar en campañas puntuales (p. ej. temporadas de anidación, festivales, zonas de restauración de patrimonio).

Contras

- **No reduce la población global**: desplaza a las palomas a otras zonas, pero no disminuye el número total en la ciudad.
- **Coste elevado y continuo**: requiere cetreros profesionales, licencias y cuidado diario de las aves rapaces.
- **Cobertura espacial limitada**: un halcón intimida en el radio donde vuela; en calles adyacentes las palomas pueden reagruparse.
- **Efecto temporal**: si se interrumpe el programa, las palomas suelen volver.
- **Condicionado al ave y al entorno**: no todos los halcones trabajan igual; el ruido urbano, tráfico o aglomeraciones limitan la eficacia.

¿Cuántos halcones se necesitan?

No existe una "fórmula oficial" porque depende de variables locales (densidad de palomas, extensión del área, obstáculos urbanos, presupuesto), pero la experiencia en ciudades españolas y europeas da orientaciones:

- **Escala puntual (plaza, monumento, estación, polideportivo):**
  Con **1–2 halcones entrenados** y vuelos diarios o frecuentes se mantiene a raya la presencia de palomas en ese punto.
- **Escala de barrio o casco histórico grande (20–50 hectáreas):**
  Se requiere una **dotación estable (4–6 aves rapaces + equipo de cetreros)** para alternar vuelos y cubrir varias áreas sensibles.
- **Escala de ciudad completa:**
  Impracticable como único método: los costes y el número de aves serían muy altos; se usa solo como **apoyo** dentro de un plan integral (junto con control de alimento, palomares, capturas, etc.).

📌 En resumen: **los halcones son un método disuasorio eficaz y visible**, pero **no bajan las poblaciones por sí solos**. Sirven para proteger lugares concretos (plazas emblemáticas, iglesias, estaciones) y, si se quieren resultados sostenidos, deben integrarse en un programa más amplio de control.

Pienso anticonceptivo (nicarbazina)

Pros

- **No mata**: reduce la reproducción de forma reversible, lo que genera buena aceptación social y política.
- **Puede ser eficaz en entornos controlados**: en recintos cerrados, campus, instalaciones militares, etc., hay experiencias con descensos del 40–60% en pocos años.
- **Método "silencioso"**: no genera espectáculo (como capturas o rapaces) y evita imágenes conflictivas.
- **Complementario**: puede combinarse con otras técnicas (palomares, control de alimento) para dar un plus de control.

Contras

- **Resultados dispares en ciudades grandes**: en Barcelona, por ejemplo, estudios independientes no encontraron reducción clara en la población global, aunque el ayuntamiento sí comunicó bajadas en algunos puntos.
- **Requiere logística estricta**: los dispensadores tienen que estar donde realmente comen las bandadas; la dosis ha de ser diaria y controlada.
- **Efecto reversible**: si se interrumpe el suministro, las palomas recuperan la fertilidad en pocas semanas.
- **Coste continuado**: mantenimiento de dispensadores, suministro de pienso, vigilancia y censos.
- **No evita recolonización**: si en barrios adyacentes no hay pienso o hay comida disponible, las palomas pueden desplazarse.
- **Riesgo de acceso de otras especies**: aunque el maíz está diseñado para palomas, existe preocupación por aves granívoras urbanas.

En resumen

El pienso con nicarbazina **funciona mejor en espacios reducidos y muy controlados** (parques cerrados, campus, estaciones), pero **es difícil lograr un impacto sostenido a escala de ciudad** sin un despliegue logístico fuerte y coordinado. Por sí solo no basta: necesita integrarse en una estrategia más amplia con control de alimento y, si es posible, palomares gestionados.

Captura masiva con cañón-red

- Se conoce como **“cañón lanzared”** o **“red propulsada”** (*net gun* en inglés).
- Es un dispositivo que dispara una red grande desde el suelo (a veces desde un cañón de aire comprimido, a veces con pirotécnico suave).
- Antes, los operarios **acostumbran a cebar el lugar varios días seguidos** con grano o pienso para que las palomas se concentren y bajen confiadas.
- El día de la captura, cuando la bandada está en el suelo alimentándose, se acciona el cañón y la red cubre a decenas de palomas de golpe.
- Luego, se recogen manualmente y se introducen en jaulas de transporte.

Pros

- **Muy eficaz a corto plazo**: permite retirar de golpe decenas de individuos en un solo operativo.
- **Selectivo espacialmente**: se actúa en puntos concretos de gran concentración (plazas, solares, azoteas).
- **No daña físicamente a las aves si se hace con personal entrenado** (la captura es rápida).

Contras

- **Efecto temporal**: si no se actúa sobre la comida disponible, las bandadas se regeneran con rapidez (otras palomas colonizan el hueco).
- **Logística y permisos**: requiere coordinación policial/municipal, porque implica un disparo con red en vía pública.
- **Percepción vecinal**: a veces genera rechazo si la gente ve cómo se las llevan (no siempre está claro su destino posterior).
- **Estrés en las aves**: aunque no se busque herirlas, el manejo siempre conlleva riesgo de lesiones.

En València

En el pliego del contrato municipal vigente se menciona expresamente esta técnica: *“captura mediante red con cañón lanzadera, previa fase de cebado”*.

¡Qué medidas funcionan (y ejemplos)

1. **Reducir la comida disponible + prohibir/penalizar el cebado**

- **Londres (Trafalgar Square)**: combinación de retirada de suministros, prohibición de alimentar y **refuerzo del cumplimiento**. La población en la plaza bajó de ~4.000 a ~200 ejemplares y se mantuvo baja tras extender la prohibición al entorno. (Wikipedia)
- **Basel (Suiza)**: campaña sostenida de no-alimentación y educación pública; hoy el cantón propone reforzar el cumplimiento (multas) como "pilar central" y reactivar algunos palomares solo como medida complementaria. La propia administración reconoce que la reducción lograda en el pasado se debió sobre todo a la disminución de la alimentación.
- **Madrid/València (España)**: ordenanzas que prohíben dar de comer a palomas y campañas de comunicación; València ha endurecido las sanciones (hasta 3.000 €) y Madrid recuerda la prohibición en sus portales oficiales. Estas políticas no "eliminan" por sí solas, pero evitan repuntes y sostienen otras medidas. (Ayuntamiento de Madrid)

2. **Palomares urbanos supervisados ("modelo Augsburg") con intercambio de huevos**

- **Augsburg (Alemania)**: red estable de palomares desde hace décadas, con alimentación controlada dentro del palomar y sustitución de huevos por huevos falsos; es el "modelo" de referencia en Alemania para una reducción sostenida y convivencia, con ampliaciones continuas (p. ej., nuevos palomares en 2022). (augsburg.de)
- **Basel (Suiza)**: gestionó palomares desde finales de los 80; ahora planea reactivar tres como parte de un plan trianual, pero subraya que deben ir siempre acompañados de prohibición de cebado y otras medidas.
- **Vitoria-Gasteiz (España)**: el ayuntamiento adopta ahora un palomar municipal con control de huevos **tras valorar que capturas y piensos anticonceptivos no dieron resultado suficiente**; la ciudad ya disponía de materiales técnicos sobre gestión ética del huevo (pinchado/sustitución). (GasteizBerri.com)
- **Bélgica/Alemania (varias ciudades)**: guías europeas recientes recomiendan palomares supervisados con alimentación dentro y control de puesta como solución "animal-friendly" y sostenible, basada en el modelo de Augsburg. (Eurogroup for Animals)

3. **Control del alimento "indirecto" (basuras) + educación cívica**

- Estudios urbanos muestran que reducir comida accesible (personas y residuos) disminuye densidad de palomas ~40% en distritos intervenidos, frente a zonas control sin cambios. (ResearchGate)
- Basel lo incorpora como principio: la oferta de alimento es el factor ecológico que determina el tamaño poblacional; el plan pide reforzar la vigilancia del veto a la alimentación. (unibas.ch)

4. **Rapaces (ahuyentamiento focal) como apoyo**

- **Londres (Trafalgar)** empleó halcones de forma disuasoria al inicio de la transición. (Wikipedia)
- **Bilbao (España)**: programa municipal en expansión de cajas-nido para rapaces diurnas/nocturnas, con el objetivo de reducir dependencia de biocidas y ejercer presión disuasoria sobre palomas (y ratas). Ú**til a escala de "puntos calientes", no como única medida de control poblacional**. (Cadena SER)

5. **Anticonceptivos (nicarbazina) — resultados mixtos y muy dependientes del diseño**

- **Barcelona (España)**: desde 2017 usa dispensadores de maíz con nicarbazina. La evidencia es contradictoria: comunicación municipal y prensa local hablan de reducciones en zonas tratadas; en cambio, un estudio con control espacial (publicitado en 2020) no vio efecto en el tamaño de población global y desaconsejó su uso "al menos en grandes ciudades". Conclusión práctica: si se usa, exige censo de línea base, dosificación diaria asegurada, áreas cerradas (para evitar "efecto frontera") y evaluación independiente. (Desinfecciones Aerosol)
- En otros contextos (EE. UU.) hay series con descensos >50% en 1–2 años, pero son casos de sitios únicos o campus, más controlables que un tejido urbano denso. (OvoControl®)

Lecciones aplicables (sintetizadas)

- **Sin comida, bajan**: prohibición realista de alimentar + gestión de residuos es la base de todo. Si no se sostiene en el tiempo, cualquier otra medida se diluye. (ResearchGate)
- **Palomar supervisado + huevos falsos** funciona para "bajar y mantener" si: (i) ubicaciones estratégicas, (ii) alimentación solo dentro del palomar, (iii) mantenimiento profesional continuo y (iv) educación/ordenanza anti-cebado alrededor. (Eurogroup for Animals)
- **Rapaces y disuasión**: útiles para proteger focos muy sensibles (monumentos, plazas), pero siempre como complemento. (Wikipedia)
- **Anticonceptivos**: pueden ayudar en recintos o barrios muy acotados con logística impecable; a escala de ciudad los resultados en España han sido dispares. Monitorizar con censos antes/después y publicar los datos evita debates estériles. (La Vanguardia)

Ciudades a tener de referencia (por continuidad o resultados)

- **Augsburg (DE)**: red de palomares con control de puestas funcionando desde hace años; modelo replicado ("modelo Augsburg"). (augsburg.de)
- **Basel (CH)**: campañas anti-cebado sostenidas, ahora combinadas con reactivación de unos pocos palomares y refuerzo de inspección y educación; foco en sostenibilidad y coste-efectividad.
- **Londres – Trafalgar Square (UK)**: caso emblemático de reducción mantenida por prohibición de alimentar, apoyo disuasorio y gestión del espacio. (Wikipedia)
- **Vitoria-Gasteiz (ES)**: giro a palomar municipal con control de huevos apoyado en materiales técnicos previos; importante como ejemplo reciente en España. (GasteizBerri.com)
- **Bilbao (ES)**: línea de control biológico con rapaces que complementa otras políticas municipales. (Cadena SER)
- **València / Madrid (ES)**: refuerzo de marcos sancionadores y campañas continuas para "no alimentar" (pilar base de cualquier plan). (València Extra)

A LA ATENCIÓN DEL PLENO DE LA JUNTA DE DISTRITO EXPOSICIÓN
25 de septiembre 2025

ASUNTO : FRECUENCIAS DE LOS AUTOBUSES DEL BARRIO DE BENIMACLET Y PETICIÓN DE QUE SE RESTAURE LA MARQUESINA DE LA PARADA DEL BUS 10 DE LA CALLE MISTRAL.

Desde nuestra asociación vecinal estamos recibiendo numerosas quejas por las frecuencias de los autobuses de Benimaclet, especialmente el 10 y el 70, cuyas frecuencias anteriores eran de 15 minutos de espera y en la actualidad en la mayor parte horaria es mayor de veinte minutos.
Comprendemos que las frecuencias deben ser optimizadas en las horas de ir al trabajo o volver del trabajo, pero esto no os óbice para que se tenga en cuenta todas las horas del día y que las frecuencias de espera sean cada vez menores.
Nuestras estadísticas consisten en voluntarias/os que nos hemos apostado en diferentes paradas de ambos autobuses durante bastantes horas para comprobar sus frecuencias normales y esto no nos lo puede discutir ninguna estadística municipal.
Por otra parte solicitamos que se restaure la marquesina de la parada del bus 10 en la calle Mistral, no comprendemos cual ha sido el problema, si es por estar cercana la terraza de un bar, siempre ha estado y no ha habido ningún problema, nuestra asociación solicitó en su día que se apartara una mesa de la terraza y se cumplió por parte del bar.

Solicitamos a la Presidencia de la Junta de Distrito Exposición que se comunique a la Concejalía de Movilidad para que se tome buena nota y se intente solucionar ambos problemas, no nos sirven ninguna clase de estadísticas que no puedan ser comprobadas por las personas que utilizamos este medio de movilidad.

Valencia, 25 de septiembre de 2025

ASSOCIACIÓ VEÏNAL DE BENIMACLET

A L´ATENCIÓ DEL PLE DE LA JUNTA DE DISTRICTE EXPOSICIÓ
25 de setembre 2025

ASUMPTE : HORTS URBANS DE L´ASSOCIACIÓ VEÏNAL DE BENIMACLET

Benimaclet té el seu origen en una alqueria, la vida dels seus habitants ha estat estretament vinculada a l´horta com paisatge i com medi i forma de vida.
La cultura de l´horta impregna Benimaclet i está directament relacionada a la memòria dels sabors i els olors. Per les sèquies, d´aigua passaven anguiles en algún temps i recordem l´aroma de la flor de les faves als camps, del gesmí de les llimeres i dels tarongers. Creilles, carxofes, lletugues, cols, mandarines, taronges, carabasses, pimentons, cogombres, maduixes, alberginies i més i més productes que sempre ha donat la nostra terra.

L´Associació veïnal de Benimaclet ha volgut recuperar part de la nostra història, i em sabut crear un espai de convivència, de encontre, els nostres Horts Urbans, que ja són majors d´edat, naixqueren en l´any 2012 i continuem recuperant part de la nostra història cultural i social de l´horta.

Els Horts Urbans de l´Associació veïnal de Benimaclet són una exitosa aventura, una acció colectiva democràtica i vertebradora, i som un referent per a tots els barris de la ciutat.
El nostre projecte ajuda a la regeneració urbana, donant sentit als espais abandonats, són propostes económicament modestes, llocs que les veïnes i veïns poden fer-se càrrec responsablement, generant encontres, adquirint un compromís amb el seu entorn, evitant la marginalitat, fomentant el respecte i el valor de l´espai públic com lloc d´encontre i convivència.

Ara tenim el projecte del PAI Benimaclet Est i creguem amb absoluta certesa que els nostres Horts Urbans deuen ser inclossos dins de tot el projecte i mantindre la gestió dels horts a la nostra associació, com l´única forma de que puguen continuar amb la seua tasca de convivència amb en el barri.

Per tot això, solicitem a la Presidència de la Junta Municipal de Districte Exposició que recolze la nostra petició i que la faça reenviar a la Regidoria d´Urbanisme per el seu estudi i aprobació.

València, 25 de setembre de 2025
ASSOCIACIÓ VEÏNAL DE BENIMACLET

Assumpte: Problemàtica de trànsit i contaminació acústica a la Ronda Nord

Distinguides autoritats de la Junta de Districte,

Ens dirigim a vostès com a veïns afectats per la creixent problemàtica de trànsit i contaminació acústica a la Ronda Nord. Aquesta via, que travessa el nostre barri, ha experimentat un augment significatiu en el trànsit vehicular en els darrers anys, cosa que ha generat una sèrie de problemes que afecten directament la qualitat de vida dels residents.

Un dels problemes principals és l'incompliment generalitzat dels límits de velocitat. La velocitat excessiva no només posa en risc la seguretat viària, sinó que també contribueix a augmentar els nivells de soroll a la zona. A més, és comú observar que molts conductors, especialment motociclistes, eleven el so dels seus motors de manera innecessària, cosa que agreuja encara més la contaminació acústica.

Durant l'estiu, quan les finestres romanen obertes a causa de la calor, el soroll es torna particularment insuportable per als que vivim a les proximitats de la Ronda Nord. El constant flux de vehicles i el soroll dels motors pertorben la tranquil·litat i el descans dels veïns, afectant negativament la nostra qualitat de vida.

Per tant, sol·licitem encaridament que es prenguen mesures efectives per abordar aquests problemes. Algunes de les accions que considerem necessàries inclouen:

- La instal·lació de guals o reductors de velocitat per obligar els conductors a respectar els límits establerts.

- La col·locació de radars per controlar i sancionar aquells que excedeixen la velocitat permesa.

- La implementació de sonòmetres per mesurar i controlar els nivells de soroll a la zona, i prendre mesures contra aquells que generen contaminació acústica excessiva.

- Un major control policial per prevenir curses il·legals i comportaments imprudents a la via.

Creiem que amb aquestes mesures es podria millorar significativament la situació i garantir un entorn més segur i més tranquil per als veïns. Agraïm la seva atenció a aquest assumpte i esperem la seva ràpida resposta sobre les accions que es prendran per resoldre aquesta problemàtica.

Assumpte:

Proposta de revisió en el procediment de selecció de proveïdors de serveis.

Em dirigeix a vostès per expressar la nostra preocupació i sol·licitar una revisió del procediment utilitzat per la Junta de Districte per a la selecció de proveïdors de serveis. En qualitat d'Associació Veïnal compromesa amb el benestar del nostre veïnat, hem desenvolupat un programa mensual de Salut Mental que enfronta desafiaments logístics i requereix una gestió eficient.

Considerem que el procés actual per contractar proveïdors de serveis en Salut Mental, Física i Social hauria de flexibilitzar-se per permetre a les entitats organitzadores, com la nostra associació, prendre decisions informades i adaptades a les necessitats específiques de la comunitat. Com a entitat legalment constituïda i amb un equip competent en temes de salut, creiem que hauríem de tenir la capacitat d'escollir els professionals i determinar la freqüència de les sessions en funció de les nostres necessitats i del pressupost assignat.

La nostra proposta busca millorar l'eficiència i l'efectivitat dels programes de salut comunitària, garantint que els recursos s'utilitzen de manera òptima i es respecten els procediments de justificació establerts per la Junta de Districte.

Agrairíem l'oportunitat de discutir aquesta proposta amb més detall i explorar possibles ajustaments que beneficien la nostra comunitat."

A la atención del pleno de la Junta Municipal de Exposición

Jueves 25 de septiembre de 2025

ASUNTO: Solicitud de revisión urgente de tiempos semafóricos peatonales

Para confirmar lo que quien suscribe lleva tiempo observando, y en especial tras haber conocido el funcionamiento de los semáforos para peatones en Madrid (distrito 28045), servidora ha recorrido todos los semáforos de la calle Dolores Marqués y calles adyacentes, desde el final, comprobando que l**a fase de luz verde parpadeante para los peatones dura menos de 3 segundos** en la mayoría de los cruces, lo que apenas permite ser consciente del cambio de verde a rojo, y desde luego apenas da tiempo a cruzar la calzada a paso apresurado antes de que los coches arranquen.

Esto incluso en el semáforo a la entrada de Torreta de Miramar en dirección a la Av. Alfahuir, un tramo en doble sentido y con un paso de peatones regulado por semáforo especialmente largo.

A esto se añade que un buen número de conductores no están atentos a su propio semáforo, que tarda algunos segundos más en pasar a verde, sino que empiezan ya a prepararse cuando ven parpadear el semáforo de peatones y arrancan cuando está rojo, haciendo sonar el claxon para "pitar al peatón" (lo que me ha pasado varias veces cruzando Emilio Baró a la altura de Correos).

Estos tiempos son claramente insuficientes para peatones, y en especial para quienes caminan despacio como las personas mayores, quienes usan bastón, andador, silla de ruedas, o van apoyados, y generan riesgo real de accidente, de estrés o de sentirse forzados a cruzar en condiciones de inseguridad, corriendo peligro de caídas o tropiezos.

Solicitud

Por todo lo anterior, desde la Asociación Vecinal solicitamos que:

- Se realice una **revisión inmediata** de todos los semáforos peatonales del barrio, para medir con precisión los tiempos actuales de verde fijo + verde intermitente.
- Que se ajusten esos tiempos de tal forma que permitan cruzar la calzada con tranquilidad para personas mayores y con movilidad reducida y que una vez hayan comenzado a cruzar la calzada puedan alcanzar la acera con seguridad.
- Que en los cruces más anchos se establezca un **tiempo de verde visible suficiente**, coordinado con dispositivo de cuenta atrás (timer), para que cualquier peatón pueda ver desde el inicio si tiene tiempo para cruzar con seguridad o si es mejor esperar.
- Que se publique un cronograma público de cuándo se revisarán esos semáforos, con los resultados, para que los vecinos sepamos qué mejoras se van a llevar a cabo.

Motivación

- Porque la población de nuestro distrito está envejecida: muchos vecinos tienen movilidad reducida, usan bastón, andador, van apoyados.
- Porque **caminar de forma segura es un derecho urbano básico**, parte de la accesibilidad universal.
- Porque los semáforos con verde insuficiente como los que tenemos en el barrio **no cumplen con su función de protección al peatón, sino que lo exponen a riesgo**.
- Porque mejorar estos tiempos semafóricos no supone una obra pesada ni una gran inversión: se trata de ajustar la programación de los semáforos.

Normativa / criterios de referencia

- La iniciativa de la DGT “Ciudades seguras: cuenta atrás en semáforos para peatones” recomienda que el verde intermitente se calcule en función del **ancho de la calzada** y que exista un tiempo fijo suficiente.
- En Vitoria, por ejemplo, se aplican criterios basados en velocidad peatonal mínima de 0,5 m/s para personas con movilidad reducida, lo que equivale a aproximadamente **2 segundos por metro** de paso peatonal. (Vitoria-Gasteiz)

A la atención del pleno de la Junta Municipal de Exposición

Jueves 25 de septiembre de 2025

ASUNTO: peticiones de vecinos

Según una definición,"Una **marquesina** de **autobús es** una estructura instalada en las paradas de **autobús**, diseñada principalmente para proteger a los pasajeros de las inclemencias del tiempo (lluvia, sol, viento, etc.) mientras esperan la llegada del transporte.

Diversos vecinos de Benimaclet se han quejado en esta misma junta de distrito de que la marquesina nº 178, la segunda de la calle Emilio Baró, lleva AÑOS sin techo, es decir que no protege a los pasajeros que esperan a los autobuses de la línea 12 o 70 de las inclemencias del tiempo. Cuando se lo dijeron a la secretaria esta envió un email a metrovalencia y al día siguiente ya tenía confirmación de que habían recibido la reclamación. Nos preguntamos si es que nadie se molestó en trasladar la queja a la EMT.

También nos comentan algunas vecinas que **han desaparecido papeleras**, y nos preguntan en la AV si es que el ayuntamiento ha decidido reducir su número o es que van a cambiarlas por otro modelo.

Y por último, hay diversos **bancos para viandantes** que seguramente por vandalismo, están deteriorados o incluso falta alguna tabla del respaldo o del asiento. Uno de ellos es al principio de Dolores Marqués (impares). Al ir a comunicar la incidencia en la web, nos encontramos con que si eliges "**Otro tipo de incidencia en vía pública /** Comunicación de cualquier otro tipo de incidencia que no entre en los apartados anteriores" se abre una ventana a la sección de "sugerencias y comunicaciones" pero en el formulario ya sólo puedes hacer Sugerencias. Claramente la web tiene un fallo de diseño.

Marga Vidal

A LA ATENCION DEL PLENO DE LA JUNTA DE DISTRITO EXPOSICIÓN
25 de septiembre 2025

ASUNTO : TERRAZAS BARES, INCUMPLIMIENTO ESPACIOS PÚBLICOS:

En el barrio de Benimaclet existen más de ochenta terrazas, muy pocas de ellas cumplen las ordenanzas municipales, hace unos años facilitamos al Ayuntamiento el listado de todas ellas y seguimos con las mismos problemas, sin que se haga las oportunas inspecciones en todos los horarios, especialmente por las noches y con las sanciones que se merecen, que es la única solución que facilitaría la posibilidad del derecho a descansar para todo el vecindario.

Los problemas siguen siendo los mismos:

La suciedad generada por los clientes, clientes de pie ocupando la calle aparte de todas las mesas.
Grandes cantidades de mesas para tener más beneficio sin dejar descansar a los vecinos, aumento de las mesas legales por las noches.
Excesivo ruido cuando cierran.
Incumplimiento de los horarios, el cierre es hasta la una y media de la madrugada y la mayor parte de ellas incumplen el horario legal establecido.
Exceso de volumen y mucha molestia por el sonido.
Los permisos no supone que puedan tener abierto hasta después de la hora marcada, infringen la ordenanza y todo el exceso de ruido a partir de las diez de la noche constituye una infracción.
Es deber de los dueños de los locales el velar porque el volumen no rebase lo ordenado
Todas las terrazas deben tener a la vista de los clientes la licencia de las mesas y el espacio legalizado.

Soluciones:

Declaración de zona ZAS, no es de nuestro agrado, dado que implicaría un coste para los establecimientos y para mantener el orden por parte del Ayuntamiento, pero si no aportan soluciones reales por parte de los locales y por parte del Ayuntamiento, nos vemos obligados a que sea una de las posibles soluciones para que sea real el derecho al descanso de todos los vecinos y vecinas del barrio
Inspeccionar todas las terrazas y sancionar a las que no cumplan las ordenanzas municipales, en espacios de la terrazas y en las mesas solicitadas para los permisos, con sanción de multas elevadas y si son reincidentes, con el cierre de la terrazas.
Advertir a los dueños de los locales con terrazas que de ellos depende que no sean sancionados, deben cuidar el máximo orden y respeto al derecho del descanso de la vecindad.

Solicitamos a la Presidencia de la Junta de Distrito Exposición que reenvíe la presente queja a la Concejalía oportuna para que se tome las medidas necesarias en pro del derecho al descanso y que nos contesten por escrito a nuestra solicitud.

Valencia, 25 de septiembre de 2025

ASSOCIACIÓ VEÏNAL DE BENIMACLET

A la atención del pleno de la junta municipal de exposición

Jueves 25 de septiembre de 2025

ASUNTO: Universidad Popular en Benimaclet

El hecho de que la Universidad Popular sólo cuente con cuatro aulas, una de las cuales está dedicada exclusivamente a las actividades relacionadas con dibujo, pintura y artesanía o manualidades y que otra sea una sala multiusos para actividades tipo gimnasia o talleres o charlas que no precisen mesas o pupitres reduce el abanico de la oferta a un número limitado de actividades.

Si tenemos en cuenta que Benimaclet tiene una población de aproximadamente 28.000 habitantes, y descontando niños y ancianos nos queda una población de unos veinte mil habitantes potenciales usuarios de una Universidad Popular, el panorama es desolador. Desolador es el tamaño de la infraestructura, y más desolador aún es el panorama actual, con un aprovechamiento del 50% de las instalaciones.

Teniendo en cuenta que sólo abre de lunes a jueves, tenemos que el aprovechamiento de las instalaciones de la Universidad Popular es del 37% del tiempo potencial que podría estar dando servicio al barrio (54 horas, de lunes a viernes mañana y tarde en su horario actual, y sábados por la mañana).

A este deficiente aprovechamiento se une la circunstancia de que el centro ya no cuenta con un responsable de centro, sino con un "director" compartido. El centro, al ser pequeño, es abierto y cerrado por el responsable, y al ser compartido, resulta que las dependencias sin usar no pueden ya apenas ser aprovechadas por las entidades del barrio, como sí era posible con el anterior equipo de gobierno.

En concreto, cuando esta asociación vecinal empezó, tras la pandemia, a organizar charlas y talleres de Salud Mental, a las que acudía gente del barrio, también tanto de la propia Universidad Popular como de otras entidades, lo hicimos siempre en martes. En ese momento teníamos la opción de organizar las charlas en martes o jueves, de 7 a 8.30.

El curso pasado ya no fue posible, tampoco era posible ya organizarlos en martes, porque el responsable sólo podía lunes o miércoles, y había que acabar a las 8.15 para que pudiera cerrar a las 8.30. Este año ya sólo tenemos la opción de pedir sala un miércoles, si bien el director, amablemente, nos deja acabar a las 8.30, ya que cierra a las 9. Porque ya no es solo responsable del centro de Benimaclet y del de Orriols, ¡ahora también lo es de 5 centros en pedanías, siete centros en total!

Creemos que una Universidad Popular merece más recursos y más mimo por parte de un ayuntamiento de una ciudad como Valencia, gobierne quien gobierne. Las universidades populares suelen dar servicio al segmento de población más desfavorecido por el sistema educativo. En nuestro país la educación obligatoria más allá de los 16 años no fue obligatoria hasta los años 90 del siglo pasado, con lo cual el papel de las universidades populares podría ser crucial. Lamentablemente, la oferta real apenas cubre más que actividades de ocio y tiempo libre.

Adjunto cuadro de aprovechamiento de las instalaciones de la Universidad Popular para el curso actual y para un curso anterior (2021/2022).

Marga Vidal

Curso 2025-2026

Aprovechamientos instalaciones Universidad Popular de Benimaclet

Activitat	Díes	Horaries		
ESTIMULACIÓ COGNITIVA	DILLUNS I DIMECRES	09:00-11:00 h	2	0,5
IOGA	DILLUNS I DIMECRES	09:00-11:00 h		
ESTIMULACIÓ COGNITIVA	DILLUNS I DIMECRES	11:00-13:00 h	2	0,5
TEATRE	DILLUNS I DIMECRES	11:00-13:00 h		
BALL EN LÍNIA I/O LLATÍ	DILLUNS I DIMECRES	15:00-17:00 h	2	0,5
DIBUIX I PINTURA	DILLUNS I DIMECRES	15:00-17:00 h		
BALL EN LÍNIA I/O LLATÍ	DILLUNS I DIMECRES	17:00-19:00 h	2	0,5
DIBUIX I PINTURA	DILLUNS I DIMECRES	17:00-19:00 h		
DIBUIX I PINTURA	DILLUNS I DIMECRES	19:00-21:00 h	1	0,25
			PROMEDIO APROVECHAMIENTO AULAS	0,45

BALL EN LÍNIA I/O LLATÍ	DIMARTS I DIJOUS	09:00-11:00 h	4	1
COMUNICACIÓ	DIMARTS I DIJOUS	09:00-11:00 h		
DIBUIX I PINTURA	DIMARTS I DIJOUS	09:00-11:00 h		
ANGLÉS BÀSIC 2	DIMARTS I DIJOUS	09:00-11:00 h		
BALL EN LÍNIA I/O LLATÍ	DIMARTS I DIJOUS	11:00-13:00 h	4	1
COMUNICACIÓ	DIMARTS I DIJOUS	11:00-13:00 h		
DIBUIX I PINTURA	DIMARTS I DIJOUS	11:00-13:00 h		
ANGLÉS BÀSIC 3	DIMARTS I DIJOUS	11:00-13:00 h		
ANGLÉS BÀSIC 2	DIMARTS I DIJOUS	15:00-17:00 h	2	0,5
TEATRE	DIMARTS I DIJOUS	15:00-17:00 h		
ANGLÉS BÀSIC 1	DIMARTS I DIJOUS	17:00-19:00 h	1	0,25
---	DIMARTS I DIJOUS	19:00-21:00 h	0	0
			PROMEDIO APROVECHAMIENTO AULAS	0,55

Curso 2021-2022
Aprovechamientos instalaciones Universidad Popular de Benimaclet

Activitat	Díes	Horaries		
ARTESANIA	DILLUNS I DIMECRES	09:00—11:00 h	4	1
IOGA	DILLUNS I DIMECRES	09:00—11:00 h		
ANGLÉS	DILLUNS I DIMECRES	09:00-11:00 h		
FORMACIÓ GENERAL	DILLUNS I DIMECRES	09:00-11:00 h		
ARTESANIA	DILLUNS I DIMECRES	11:00—13:00 h	4	1
IOGA	DILLUNS I DIMECRES	11:00—13:00 h		
ANGLÉS	DILLUNS I DIMECRES	11:00-13:00 h		
FORMACIÓ GENERAL	DILLUNS I DIMECRES	11:00-13:00 h		
MÚSICA- GUITARRA CLÀSSICA	DILLUNS I DIMECRES	15:00-17:00 h	4	1
FORMACIÓ BÀSICA	DILLUNS I DIMECRES	15:00—17:00 h		
GIMNÀSTICA	DILLUNS I DIMECRES	15:00-17:00 h		
PINTURA I DIBUIX	DILLUNS I DIMECRES	15:00-17:00 h		
FORMACIÓ GENERAL	DILLUNS I DIMECRES	17:00-19:00 h	4	1
MÚSICA- GUITARRA CLÀSSICA	DILLUNS I DIMECRES	17:00-19:00 h		
GIMNÀSTICA	DILLUNS I DIMECRES	17:00-19:00 h		
PINTURA I DIBUIX	DILLUNS I DIMECRES	17:00-19:00 h		
GIMNÀSTICA	DILLUNS I DIMECRES	19:00-21:00 h	3	0,75
MÚSICA- GUITARRA CLÀSSICA	DILLUNS I DIMECRES	19:00-21:00 h		
PINTURA I DIBUIX	DILLUNS I DIMECRES	19:00-21:00 h		
	PROMEDIO APROVECHAMIENTO AULAS			**0,95**

PINTURA I DIBUIX	DIMARTS I DIJOUS	09:00-11:00 h	3	0,75
ANGLÉS	DIMARTS I DIJOUS	09:00-11:00 h		
BALLS DE SALÓ	DIMARTS I DIJOUS	09:00—11:00 h		
ANGLÉS	DIMARTS I DIJOUS	11:00-13:00 h	2	0,50
PINTURA I DIBUIX	DIMARTS I DIJOUS	11:00—13:00 h		
BALLS DE SALÓ	DIMARTS I DIJOUS	15:00—17:00 h	1	0,25
BALLS DE SALÓ	DIMARTS I DIJOUS	17:00—19:00 h	1	0,25
	PROMEDIO APROVECHAMIENTO AULAS			**0,44**

`

A LA ATENCIÓN DEL PLENO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN

JUEVES 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ASUNTO: URBANIZACIÓN CALLE PERIS MENCHETA

Podríamos asegurar que la calle Peris Mencheta es una de las calles del barrio de Benimaclet más abandonadas por los diversos gobiernos municipales que han pasado por la ciudad. No recordamos ninguna actuación de mejora en muchas décadas. Si tuviésemos alguna fotografía de la década de los “70”, en nada se diferenciaría con la imagen actual.

Hace un par de meses, el vecindario de la zona por fin observaron movimientos y se frotaron las manos esperando la llegada de “Míster Marsahal”.

La ilusión se acabó de inmediato: La actuación municipal se basó exclusivamente en retirar los coches aparcados (se podía aparcar en fila en una de las partes de la calzada) y pintar rayas amarillas horizontales indicando la prohibición de aparcar. Ahí se acabó la actuación.

Nada que objetar con liberar las calles de vehículos, pero sí que objetamos que no se lleven a cabo alternativas al gran problema del aparcamiento.

Qué ocurre ahora:

- Algunos vehículos aparcan encima de la acera (antes nadie aparcaba en la acera).
- Los pocos vehículos que pasan por esa calle, al verla liberada de coches aumentan la velocidad, con el consiguiente peligro.

Qué se solicita:

- Reurbanización integral de calzada y aceras, al igual que se hizo en su día en el Núcleo Histórico del barrio.
- Colocación de arbolado para impedir el aparcamiento en acera.

A la atención del pleno de la junta municipal de exposición

Jueves 25 de septiembre de 2025

ASUNTO: Viviendas turísticas y vacacionales

De un tiempo a esta parte los bajos comerciales de este barrio y de muchos otros de la periferia de Valencia están siendo “convertidos” en “viviendas de uso turístico” ante la pasividad, cuando no con la connivencia del Ayuntamiento de Valencia.

Y es que las viviendas turísticas se han convertido en un “nicho de negocio” para todo tipo de empresas: reformas, construcciones, gestores inmobiliarios, inversiones financieras, bares y restaurantes, etc. Prueba de ello son el gran número de empresas de todo tipo que han demandado al ayuntamiento en relación con los cambios en el PGOU, alrededor de dos docenas, hasta la fecha.

El ayuntamiento está vendiendo un derecho de los ciudadanos, el derecho a la vivienda, a los especuladores, al permitir la conversión de viviendas en objeto de negocio, el inmobiliario turístico.

Y podemos hablar justamente de connivencia, en la medida en que el Ayuntamiento ha cedido el control en la concesión de licencias a empresas privadas. Empresas privadas cuyo objetivo, naturalmente, es el lucro, es decir, el beneficio. Beneficio que sólo tendrán cuando su gestión lo sea en favor del cliente que le paga, y no el bien común, es decir, no prioirizan el interés de los residentes de la zona.

Estamos viendo además que muchas de estas viviendas de uso turístico parecen más “zulos” que viviendas. Hasta tal punto, que estamos viendo cómo algún turista saca el colchón a la calle para dormir en una noche de verano (Hnos. Villalonga 24) y otros sacan tendederos con ropa a la calle (Plaza Emili Beüt i Belenguer) , seguramente por falta de ventilación.

El ayuntamiento viene diciendo que en la ciudad hay muchas viviendas turísticas ilegales, pero en el barrio no hemos visto que haya cerrado ni una.

Por tanto esta asociación solicita al ayuntamiento una relación de todas las viviendas turísticas legales en el barrio, así como otra de todas las “ilegales” de las que tenga constancia, y que proceda a ordenar su cierre sin demora. En el Registro publicado en la página de turismo de la GVA sólo hay registradas 40 VUT, y no constan muchas de las viviendas que estamos viendo en el barrio (ver Anexo).

Por otra parte, en algunas comunidades de vecinos se están quejando de que hay viviendas destinadas a arrendamientos de dos o tres semanas, a grupos de “pseudoestudiantes”. Teóricamente son agencias dedicadas a intercambios, pero luego los estudiantes dedican las tardes y las noches a la fiesta, con idas y venidas de gente, molestando a los vecinos.

Dado que la legislación valenciana, al contrario que otras, limita el ordenamiento de las viviendas turísticas a períodos de diez días, todo lo que queda fuera de este plazo parece estar amparado por un vacío legal que proporciona impunidad a quienes dedican las viviendas a estos negocios. Lo mismo que para el alquiler de habitaciones, que suele caracterizarse por una amplia rotación.

Según ley (art. 36 de la LAU) todas las viviendas arrendadas destinadas a uso distinto de residencia permanente están obligadas a constituir una fianza de 2 meses. Entendemos que, por tanto, la GVA tiene conocimiento de todas las viviendas destinadas a uso temporal, por lo cual requerimos al Ayuntamiento informe sobre cuántas viviendas se están destinando en Benimaclet a usos distintos de residencia permanente.

Queremos saber qué está haciendo el Ayuntamiento para impedir que se vaya reduciendo la oferta de viviendas de alquiler asequible para uso como vivienda permanente: qué instrumentos aplica o tiene previsto aplicar a corto plazo para impedir que los barrios se vayan vaciando debido a la presión de la actividad especuladora: venta a extranjeros, usos no residenciales, etc.

Recordamos que los precios disparados de los nuevos contratos de alquileres están expulsando a muchos vecinos del barrio, causando la pérdida del arraigo vecinal y familiar. Lo cual a la vista de la escasez de prestaciones públicas de calidad para atender menores, enfermos y dependientes, perjudica enormemente a la solidaridad familiar que suple dicha escasez.

Visto que en los dos últimos años el precio de los alquileres se ha disparado, expulsando a muchos vecinos del barrio, nos parece lamentable que el ayuntamiento no haya solicitado la declaración de Zona Tensionada cuando los alquileres que se están pidiendo en el barrio superan ya casi el doble del máximo del Precio de Referencia publicado por el Ministerio de Vivienda. https://serpavi.mivau.gob.es/)

Marga Vidal

Registro Viviendas Turisticas GVA

Dirección			Fecha alta	Superficie
AV PRIMADO REIG	81	Es:1 Pl:01 Pt:01	20/04/2021	59
AV PRIMADO REIG	99	Es:1 Pl:07 Pt:27	22/02/2018	85
AV PRIMADO REIG	127	Es:1 Pl:05 Pt:18	11/06/2018	86
AV PRIMADO REIG	81	Es:1 Pl:01 Pt:02	21/09/2021	59
AV PRIMADO REIG	81	Es:1 Pl:02 Pt:04	04/10/2021	59
AV PRIMADO REIG	81	Es:1 Pl:02 Pt:03	04/10/2021	59
CL ALBOCACER	16	Es:1 Pl:B0 Pt:I1	18/07/2024	42
CL ALBOCACER	18	Es:1 Pl:01 Pt:04	21/02/2018	79
CL ARQUITECTO ARNAU	15	Es:1 Pl:B0 Pt:I2	20/01/2025	103
CL BENICARLO	37	Es:B Pl:06 Pt:27	08/06/2018	109
CL CUENCA TRAMOYERES	2	Es:1 Pl:01 Pt:20	31/05/2018	59
CL DOLORES MARQUES	33	Bloque:2 Es:4 Pl:07 Pt:13	18/04/2018	80
CL DR VICENTE ZARAGOZA	12	Es:1 Pl:02 Pt:04	10/02/2012	78
CL EMILIO BARO	13	Es:1 Pl:05 Pt:13	23/09/2009	37
CL FRANCISCO MARTINEZ	32	Es:B Pl:03 Pt:08	08/06/2018	105
CL FRANCISCO MARTINEZ	2	Es:1 Pl:04 Pt:13	04/01/2018	68
CL GRESES	18	Es:1 Pl:B0 Pt:IZ	29/05/2018	74
CL GUARDIA CIVIL LA	21	Pl:B0 Pt:A7	04/10/2023	135
CL GUARDIA CIVIL LA	9	Es:1 Pl:00 Pt:1B	31/03/2025	39
CL HERMANOS VILLALONGA	25	Es:1 Pl:04 Pt:13	12/01/2018	63
CL HERMANOS VILLALONGA	21D	Pl:00 Pt:A	22/05/2018	192
CL INGENIERO VICENTE PICHO	3	Es:1 Pl:B0 Pt:D4	27/09/2024	68
CL MAESTRO CABALLERO	15	Es:1 Pl:B0 Pt:01	23/02/2018	106
CL MARCELINO GINER	13	Es:1 Pl:03 Pt:05	20/06/2017	95
CL MISTRAL	52	Es:1 Pl:02 Pt:05	28/07/2017	72
CL MISTRAL	44	Es:1 Pl:01 Pt:03	11/09/2017	72
CL MISTRAL	71	Es:1 Pl:B0 Pt:I3	02/04/2025	30
CL MISTRAL	71	Es:1 Pl:B0 Pt:I2	02/04/2025	51
CL MURTA	27	Es:1 Pl:03 Pt:08	09/08/2017	68
CL MUSICO ALBENIZ	2	Es:1 Pl:11 Pt:21	19/06/2018	224
CL MUSICO HIPOLITO MARTINE	11	Es:1 Pl:02 Pt:06	14/11/2016	104
CL NUESTRA SRA DE ASUNCION	6	Pl:01 Pt:02	28/06/2017	51
CL PERIS MENCHETA	23	Es:1 Pl:02 Pt:02	21/07/2017	81
CL REAL DE GANDIA	3	Pl:00 Pt:01	07/03/2025	42
CL REAL DE GANDIA	3	Es:1 Pl:B0 Pt:D3	07/09/2022	154
CL REVERENDO R TRAMOYERES	5	Es:1 Pl:01 Pt:01	28/09/2016	58
CL REVERENDO R TRAMOYERES	5	Es:1 Pl:01 Pt:02	28/09/2016	58
CL REVERENDO R TRAMOYERES	31	Pl:02 Pt:04	19/06/2018	60
CL TIRIG	6	Es:1 Pl:B0 Pt:I1	16/01/2025	42
CL VILLAREAL	5	Es:1 Pl:03 Pt:10	06/06/2017	64