DENUNCIEM LES POLÍTIQUES DE VIVENDA DEL GOVERN MAZÓN, QUE ENS ARRUÏNEN.

Juntes per l'Habitatge ens unim per a denunciar les regressives polítiques d'habitatge del Govern Mazón que, lluny de potenciar el dret a la vivenda i intentar pal·liar els efectes de la DANA, fan cada vegada més difícil l'accés a una vivenda assequible per a àmplies capes de la població en tot el País Valencià.

- ***El Govern valencià no actua per a frenar els desnonaments,* ni per a donar alternatives dignes**

  No mostra voluntat real d'intermediació enfront dels grans tenidors. No els obliga a renovar els contractes de lloguer finalitzats aplicant la cessió d'ús de vivendes buides (D-Llei 3/2023) . Tampoc assumix les seues obligacions en no proporcionar vivenda digna a les famílies sense alternativa

  No obstant això, sí que està instant desnonaments de la seua pròpia vivenda pública (com l'EVHa), sense admetre la mediació d'organitzacions socials per a la seua possible regularització i amb una notable falta de transparència del seu funcionament i gestió.

  Igualment, permet la venda de vivendes -unes lliures i altres protegides- per a especular a fons estrangers i nacionals o a particulars, vulnerant la seua funció social i deixant tirades a les famílies.

  Així doncs, tenim el trist honor de ser la tercera comunitat autònoma en nombre de desnonaments: 3.610 en el 2024 i 794 durant el primer trimestre de 2025.

- ***El Govern valencià està actuant decidiament en favor del rendismo. No obstant això, no intervé en el mercat del lloguer i permet l'augment de la turistificació***.

  El Sr. Mazón es nega a aplicar la Llei estatal pel dret a la vivenda. **Exigim mesures per a contindre i regular el preu dels lloguers,** com la declaració immediata de zona tensionada i reducció de preus perquè baixen i siguen accessibles per a la classe treballadora i sectors socials vulnerables.

  Cada vegada més persones viuen en habitacions rellogades, vehicles o directament al carrer, sense accés a una alternativa residencial pública. Estes coses ja no només passen a Mallorca.

  Exigim igualment mesures per a revertir els milers de vivendes d'ús turístic il·legals al lloguer residencial. L'allotjament turístic, siga de 10 dies o de 10 mesos, ha de ser incompatible amb la vida veïnal.

  La turistificació massiva, el *flex living*, el *house flipping* o, en suma, *el rènting immobiliari,* unit a l'acaparament de vivendes per grans tenidors, estan expulsant a residents i veïns dels seus barris. Cal posar fi a esta gentrificació que transforma els centres urbans en aparadors de rendistes per a gent de pas, s'han de protegir les nostres comunitats, els nostres comerços de rodalia, la nostra cultura i, en definitiva, les nostres xarxes de suport socials.

  L'accés a la vivenda, hui, és un greu problema per a l'emancipació de la gent jove, per a la gent gran, per als migrants i les persones en soledat. El sentit de pertinença a un grup o a una societat ens el dona l'arrelament i la seguretat, i sense vivenda no hi ha comunitat que puga perdurar.

- ***Són necessàries mesures urgents per a ampliar el parc públic de vivenda***

  Amb l'actual Govern valencià s'ha retrocedit en l'aposta per desenrotllar el minso parc públic (0,6% del total de vivendes). Són mesures imprescindibles:

  - Expropiació de les vivendes buides en mans de la banca rescatada -Eurostat xifra en 74.000 milions d'euros la factura del rescat.
  - Ampliació de les partides corresponents en els Pressupostos del 2025 i millora de la regulació del dret de tanteig i retracte, que acaben de buidar de contingut.
  - Totes les vivendes i gestió de la SAREB han de ser públiques, per la qual cosa s'han d'assumir les vivendes dignes i demanar pressupostos per a la rehabilitació dels que ho necessiten.

- Cessió al parc públic de la GVA o municipal de totes els pisos i apartaments turístics il·legals.
- Mobilització de tota la vivenda buida de grans tenidors i posada en marxa també d'un programa solidari per a mobilitzar les de propietaris particulars garantint el cobrament i manteniment d'instal·lacions.

- ***El Govern de Mazón manté una política sectària i tancada a la participació social als pobles de la DANA***

  Malgrat l'experiència de la DANA el govern de Mazón insistix en la construcció en zones inundables. Té en tràmit la modificació de la Llei de l'Horta, amb la qual fins ara s'havia evitat l'edificació en les 11.000 hectàrees protegides pel Pla d'Acció territorial de l'Horta, totes elles inundables.

  I en la mateixa línia, afavorint l'especulació sobre la base del més groller i perillós negacionisme, s'ha aprovat, amb el suport de l'extrema dreta, una nova llei d'ordenació de la costa, per la qual es redueix la protecció de litoral i que facilitarà un nou auge de la rajola a les platges del País Valencià.

  La demolició de més de 135 vivendes, les quasi 500 vivendes desallotjades, les 1.656 no habitables, les més de 40.000 amb danys greus que necessiten reparació i les més de 6.000 amb ascensors encara sense funcionar, ens han traslladat a un escenari que exigix unitat en l'acció i suma de forces. No obstant això, el Govern seguix sense atendre les aportacions fetes des dels moviments de defensa del dret a la vivenda i des de la societat civil.

  Fa falta un **Acord Social Valencià** per a mirar el futur amb esperança. Des dels Comités de Reconstrucció i moviments socials s'ha oferit la reflexió i propostes per a establir un full de ruta comú.

  L'emergència residencial estructural en vivenda i l'emergència ocasionada per la **DANA** ens obliguen a lluitar per un horitzó d'esperance comú. Estem entestats a aconseguir-ho; encara som a temps. En tot cas, per a evitar un desastre major, impedirem l'apropiació de les nostres vides i del nostre futur pels qui es volen aprofitar política i econòmicament d'això.

PEL DRET A LA VIVENDA!
PEL CONTROL I BAIXADA DELS PREUS DEL LLOGUER
NI UN DESNONAMENT MÉS!
PEL NECESSARI PARC PÚBLIC DE VIVENDES
PER LA LLEY DE L'Horta: NO CONSTRUCCIÓ EN ZONES INUNDABLES
PER LA PARTICIPACIÓ I PER UN ACORD SOCIAL VALENCIÀ
PER LA PROHIBICIÓ DE VENDA DE VIVENDA PER A ESPECULAR
NO A LA TURISTIFICACIÓ

València, 4 de juliol de 2025

AJUNTES PER L'HABITATGE

PAH València, UGT-PV, Iaioflautas, ENTREBARRIS, CNT València, COS Horta, A.V. Benimaclet, Ca Revolta, A.V. La Torre, Sindicat de Barri de Malilla, Sillas contra el Hambre, Mataobres, Amnistia Internacional, Ecologistas en Acción Valencia, CLER Park Alcosa-Coordinació CLERs, CLER Massanassa, CLER Paiporta, CCOOPV, Radi Klara-Decidim, CGT, Federació d'Associacions Veïnals de València, Intersindical i A.V. Benimaclet Viu.