DENUNCIAMOS LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA DEL GOBIERNO MAZÓN, QUE NOS ARRUINAN,

Juntes per l'Habitatge nos unimos para denunciar las regresivas políticas de vivienda del Gobierno Mazón que, lejos de potenciar el derecho a la vivienda e intentar paliar los efectos de la DANA, hacen cada vez más difícil el acceso a una vivienda asequible para amplias capas de la población en todo el País Valencià.

1. ***El Gobierno valenciano no actúa para frenar los desahucios,***
   ni para dar alternativas dignas

   No muestra voluntad real de intermediación frente a los grandes tenedores. No les obliga a renovar los contratos de alquiler finalizados aplicando la cesión de uso de viviendas vacías. Tampoco asume sus obligaciones al no proporcionar vivienda digna a las familias sin alternativa

   Sin embargo, sí está instando desahucios de su propia vivienda pública (como l'EVha), sin admitir la mediación de organizaciones sociales para su posible regularización y con una notable falta de transparencia de su funcionamiento y gestión

   Igualmente, permite la venta de viviendas -unas libres y otras protegidas- para especular a fondos para especular a fondos extranjeros y nacionales o a particulares, vulnerando su función social.

   Así pues, tenemos el triste honor de ser la tercera comunidad autónoma en número de desahucios: 3.610 en el 2024 y los 794 durante el primer trimestre de 2025.

2. ***El Gobierno valenciano está actuando decidiamente en favor del rentismo. Sin embargo, no interviene en el mercado del alquiler y permite el aumento de la turisficación***.

   El Sr. Mazón se niega a aplicar la Ley estatal por el derecho a la vivienda. **Exigimos medidas para contener y regular el precio de los alquileres,** como la declaración inmediata de zona tensionada y reducción de precios para que bajen y sean accesibles para la clase trabajadora y sectores sociales vulnerables.

   Cada vez más personas viven en habitaciones realquiladas, vehículos o directamente en la calle, sin acceso a una alternativa habitacional pública. Estas cosas ya no solo pasan en Mallorca

   Exigimos igualmente medidas para revertir las miles de viviendas de uso turístico ilegales al alquiler residencial. El alojamiento turístico, sea de 10 días o de 10 meses, debe ser incompatible con la vida vecinal.

   La turistificación masiva, el *flex living*, el *house flipping* o, en suma, *el renting inmobiliario,* unido al acaparamiento de viviendas por grandes tenedores, está expulsando a residentes y vecinos de sus barrios. Hay que poner fin a esta gentrificación que transforma los centros urbanos en escaparates de rentistas para gente de paso, se deben proteger nuestras comunidades, nuestros comercios de cercanías, nuestra cultura y, en definitiva, nuestras redes de apoyo sociales.

   El acceso a la vivienda, hoy, es un grave problema para la emancipación de la gente joven, para la atención la gente mayor, para los migrantes y las personas en soledad. El sentido de pertenencia a un grupo o a una sociedad nos lo da el arraigo y la seguridad, y sin vivienda no hay comunidad que pueda perdurar.

3. ***Son necesarias medidas urgentes para ampliar el parque público de vivienda***

   Con el actual Gobierno valenciano se ha retrocedido en la apuesta por desarrollar el exiguo parque público (0,6% del total de viviendas). Son medidas imprescindibles:

   a Expropiación de las viviendas vacías en manos de la banca rescatada -Eurostat cifra en 74.000 millones de euros la factura del rescate-

b Ampliación de las partidas correspondientes en los Presupuestos 2025 y mejora de la regulación del derecho de tanteo y retracto que acaban de vaciar de contenido.

c Todas las viviendas y gestión de la SAREB han de ser públicas, por lo que se deben asumir las viviendas dignas y pedir presupuestos para la rehabilitación de quienes lo necesiten;

d Cesión al parque público de la GVA o municipal de todas los pisos y apartamentos turísticos ilegales;

e Movilización de toda la vivienda vacía de grandes tenedores y puesta en marcha también de un programa solidario para movilizar las de propietarios particulares garantizando el cobro y mantenimiento de instalaciones.

4. El Gobierno de Mazón mantiene una política sectaria y cerrada a la participación social en los pueblos de la DANA

A pesar de la experiencia de la DANA el gobierno de Mazón insiste en la construcción en zonas inundables. Tiene en trámite la modificación de la Llei de l'Horta, con la que hasta ahora se había evitado la edificación en las 11.000 hectáreas protegidas por el Plan de Acción territorial de l'Horta, todas ellas inundables.

Y en la misma línea, favoreciendo la especulación sobre la base del más burdo y peligroso negacionismo, se ha aprobado, con el apoyo de la extrema derecha, una nueva ley de ordenación de la costa, por la que se reduce la protección de litoral y que va a facilitar un nuevo auge del ladrillo en las playas del País Valencià.

La demolición de más de 135 viviendas, las casi 500 viviendas desalojadas, las 1.656 no habitables, las más de 40.000 con daños graves que necesitan ayudas y más de 6000 con ascensores todavía sin funcionar, nos han trasladado a un escenario que exige unidad en la acción y suma de fuerzas. Sin embargo, el Gobierno sigue sin atender las aportaciones hechas desde los movimientos de defensa del derecho a la vivienda y desde la sociedad civil.

Hace falta un **Acuerdo Social Valenciano** para mirar el futuro con esperanza. Desde los Comités de Reconstrucción y movimientos sociales se ha ofrecido la reflexión y propuestas para establecer una hoja de ruta común.

La emergencia habitacional estructural en vivienda y la emergencia ocasionada por la **DANA** nos obligan a luchar por un horizonte de esperanzo común. Estamos empeñados; aún estamos a tiempo. En todo caso, para evitar un desastre mayor, impediremos la apropiación de nuestras vidas y de nuestro futuro por quienes se quieren aprovechar política y económicamente de ello.

POR EL DERECHO A LA VIVIENDA!
POR EL CONTROL Y BAJADA DE LOS PRECIOS DEL ALQUILER¡
NI UN DESAHUCIO MÁS!
POR EL NECESARIO PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS¡
POR LA LLEY DE L'HORTA: NO CONSTRUCCIÓN EN ZONAS INUNDABLES POR LA PARTICIPACIÓN Y POR UN ACUERDO SOCIAL VALENCIANO¡
POR LA PROHIBICIÓN DE VENTA DE VIVIENDA PARA ESPECULAR
NO A LA TURISTIFICACIÓN¡

València, 4 de julio de 2025

JUNTES PER L'HABITATGE

PAH València, UGT-PV, Iaioflautas, ENTREBARRIS, CNT València, COS Horta, A.V. Benimaclet, Ca Revolta, A.V. La Torre, Sindicat de Barri de Malilla, Sillas contra el Hambre, Mataobres, Amnistía Internacional, Ecologistas en Acción Valencia, CLER Park Alcosa- Coordinació CLERs, CLER Massanassa, CLER Paiporta, CCOOPV, Radio Klara-Decidim, CGT, Federació d'Associacions Veïnals de València, Intersindical y A.V. Benimaclet Viu.