TAULA REIVINDICATIVA DE JUNTS PER L'HABITATGE

Campanya pel dret a l'habitatge.

Eixos fonamentals per avançar en el dret a l'habitatge.

1 STOP desnonaments de famílies sense alternativa habitacional; i compliment dels dictàmens DESC de Nacions Unides.

1.1 Obligació als grans tenidors de renovació dels contractes de lloguer finalitzats o a punt de finalitzar a famílies sense recursos suficients. La cobertura jurídica estarà avalada:

♣ per la cessió d'ús dels habitatges buits (art. 13 del R. Decret 3/2023) o per la posada en marxa de contractes de lloguer social, o assequible, com el LlogAD (titular GVA i se subroguen famílies)

♣ regularització de famílies sense possibilitat de disposar d'un sostre per absència de vivenda pública i expulsió del mercat.

1.2 Davant desnonaments de particulars, obligació de les administracions de reallotjament en zona que no trenque el procés educatiu, i és exigible la transparència total d'habitatges, baremació i adjudicacions de l'EVHa, amb creació de borsa específica per a emergències.

1.3 Exigència d'intermediació de les administracions davant de processos de desnonament, aplicant les recomanacions del Comitè DESC de NN. UU. I respectant-se el dret subjectiu que estableix la llei 2/2017 per la funció social de l'habitatge a la Comunitat Valenciana. Conseqüentment, negociació amb els moviments socials que els

impedeixen en casos d'habitatge propietat de la GVA i de l'Ajuntament de València.

1.4 Garantia d'atenció a les persones afectades per problemes d'habitatge tant a la GVA, dotant i desenvolupant la Unitat d'Ajuda davant el Desnonaments, com a l'Ajuntament de València, mantenint l'actual Oficina pel dret a l'habitatge i dotant-la adequadament.

1.5 Augment suficient d'ajudes de lloguer i pagament a temps d'aquestes, atès l'augment dels preus, sense exclusió de contractes signats digitalment o electrònicament. Estudi de finançament públic deutes amb crèdits tous amb capacitat de devolució o condonació en situacions extremes

1.6 Prohibició de venda d'habitatges a capital estranger (fons, persones o societats), que genera desnonaments i expulsió de veïnes, impedint especulació turística i reducció del parc; prohibició de tota venda que no siga per viure per part del comprador.

1.7 Atenció a la situació de persones i unitats de convivència que s'han quedat sense sostre per la DANA; control i temporalitat per finalitzar el reallotjament, amb la participació del Comités Locals d'Emergència i Reconstrucció.

2 Intervenció al mercat del lloguer

2.1 Regulació del preu dels lloguers amb la declaració immediata de zona tensionada i baixada necessària de preus en les condicions que es determinen per a la classe treballadora i sectors socials vulnerables perquè permeten l'emancipació de la joventut, l'atenció a gent gran i

l'accés de migrants i persones soles. Aquestes mesures s'iniciaran davant de les necessitats extremes de la població afectada per la DANA.

2.2 Regulació estricta dels lloguers temporals i d'habitacions, sense clàusules abusives, de manera que impedisca la turistificació i la gentrificació, conservant les nostres comunitats, comerços, cultura i xarxes de suport social . Això exigeix la suspensió immediata de la concessió de noves llicències de VUT i l'eliminació del límit de 10 dies per a les VUT. L´allotjament turístic ha de ser incompatible amb la vida veïnal.

2.3 Introducció de contractes de durada indefinida a Llei 29/1994 d' Arrendaments Urbans AU i parc públic (amb revisió dels requisits cada 10 anys i actualització de quotes, en cap cas superior al 30% incloent subministraments); també indefinit per als habitatges protegits, més enllà de la finalització del temps de protecció pública), ampliant aquest tipus contracte, ja regulat a l'art. 12.2.e de la Llei 2/2017 de la Generalitat.

3 Creació del parc públic necessari.

Cal un estudi que determine les necessitats presents i futures de la població que vivim al nostre País Valencià, de manera que es puga abordar l'emergència habitacional, les demandes d'habitatge en els registres públics, la necessària emancipació de joves i creació de noves unitats de convivència, tenint ben presents els col·lectius amb enormes dificultats: persones sense llar, persones grans. Migrants, persones

soles..., moltes d’elles sotmeses a assetjament immobiliari (Decret Llei 3/2023)

Per fer-ho possible es proposen les mesures següents:

3.1 Expropiació i posada a disposició de les administracions de tots els habitatges buits de la banca rescatada/ajudada per compensar el deute contret i no pagat de 67.000 milions d'euros, així com dels fons i Socimis que no paguen impostos. Obligació, sota fortes sancions, de treure al mercat tots els habitatges buits dels grans tenidors (incloent-hi les institucions públiques i privades) i que es facen servir per viure, no per especular sota fortes sancions.

3.2 Traspàs de tots els habitatges en condicions d’habitabilitat dignes de la SAREB al parc públic (Resolució 595/X aprovada pel Ple de les Corts el 24-11-2022).; exigència de compromís pressupostari estatal de programa de rehabilitació. Negociació del procés dincorporació habitatges de la SAREB.

3.3 Ampliació del parc públic mitjançant la compra directa o concurs emprant l'excel·lent ferramenta del dret de tempteig i retracte per part de les administracions regulat pel Decret 6/2020, millorant-se la legislació en lloc de restringir-la i dotant-la amb pressupost suficient.

3.4 Tancament de VUTS il·legals i posada a disposició de les administracions d'aquests apartaments i altres places turístiques il·legals.

3.5 Potenciar un programa de mobilització d'habitatge buit de particulars, amb una campanya potent que supere el relat d'odi i

impulse valors de solidaritat i germanor social, garantint també el cobrament a preus justos i el manteniment d'instal·lacions.

3.6 Obertura d'una tercera via per satisfer el dret a l'habitatge: la propietat col·lectiva, el control de la pròpia gent de les seues vides, de les seues llars a través de cooperatives d'habitatge i crèdit, propiciant que aquesta possibilitat arribe de manera democràtica a tots els sectors socials.

3.7 Si parlem de construcció perquè cal, una vegada adoptades i avaluades les mesures anteriors, que es desenvolupe sempre que es complisquen tres condicions innegociables:

1. Que es construïsca en llocs tècnicament adequats (no en zones inundables,…) i d'acord amb les plataformes veïnals amb propostes sobre ordenació de territori, com organitzacions ecologistes a l'Horta i comptant ineludiblement amb els CLER).
2. Que siga obligada la utilització de materials que respecten la naturalesa.
3. Que la protecció pública tinga un caràcter permanent, derogant l'atac brutal del recent DECRET 180/2024, que aprova el règim jurídic dels habitatges de protecció pública de la Comunitat Valenciana, eliminant els avenços del Decret 68/2023.